

Flächenmanagement Neubau Terminal 3 | Flughafen Frankfurt

**Auftraggeber**

Fraport AG
Bereich IFM-PP
Immobilien & Facility Management

60547 Frankfurt am Main

Ansprechpartner

Herr Sebastian Schulze
Projektleiter Planung und Bau Terminal 3

Telefon 069 | 690 63135

Projektbeschreibung

Für das Jahr 2020 rechnet die Fraport AG mit einem Aufkommen am Flughafen Frankfurt von rund 89 Mio. Passagieren p. a. Um diese Anzahl abwickeln zu können, plant die Betreibergesellschaft ein drittes Passagierterminal im Süden des Flughafengeländes.

2001 initiierte die Fraport AG einen zweistufigen Realisierungswettbewerb, aus dem Mitte 2005 der Entwurf des Architekturbüros Christoph Mäckler als Sieger hervorging. Die Grundlagen, auf denen die Wettbewerbsarbeiten basierten, waren bis dahin - bedingt durch die lange Verfahrenslaufzeit - teilweise veraltet. Um die Prämissen in Bezug auf die veränderten Anforderungen des Luftverkehrs zu überprüfen und Mäcklers Konzept auf verschiedene Szenarien der möglichen Marktentwicklung hin zu analysieren, stellte die Projektleitung ein interdisziplinäres Team zusammen.

Das Ergebnis der im Mai 2007 abgeschlossenen Systemplanung ist die gesicherte Grundlage für die Bauvolumina der Bauabschnitte und ein Gebäudekonzept mit maximaler Flexibilität.

Projektfläche	Ca. 310.000 qm BGF
Projektkosten	Rd. 900 Mio. €
Kapazität	25 Mio. PAX im vollständigen Ausbau
Leistungsbild	Die Planquadrat 4 GmbH führte das Flächenmanagement in der Systemplanung des Terminals 3 durch. Dabei unterstützten wir den planenden Bereich der Fraport AG in der Erfassung, Analyse und Dokumentation der Funktions- und Flächenanforderungen.
Schwerpunkte	<ul style="list-style-type: none">▪ Aufnahme der Anforderungen (Funktionen und Flächen) von Betreiber und Nutzer▪ Überführung in ein Gesamtkonzept (Raum- und Funktionsprogramm)▪ Aufbau und Pflege der Datenbank▪ Flächenzuordnungen und Flächenauswertungen▪ Deltaanalysen zu Kosten und Flächen▪ Optimierungsvorschläge und Entscheidungsvorlagen
Auftragszeitraum	10 05 – 05 07