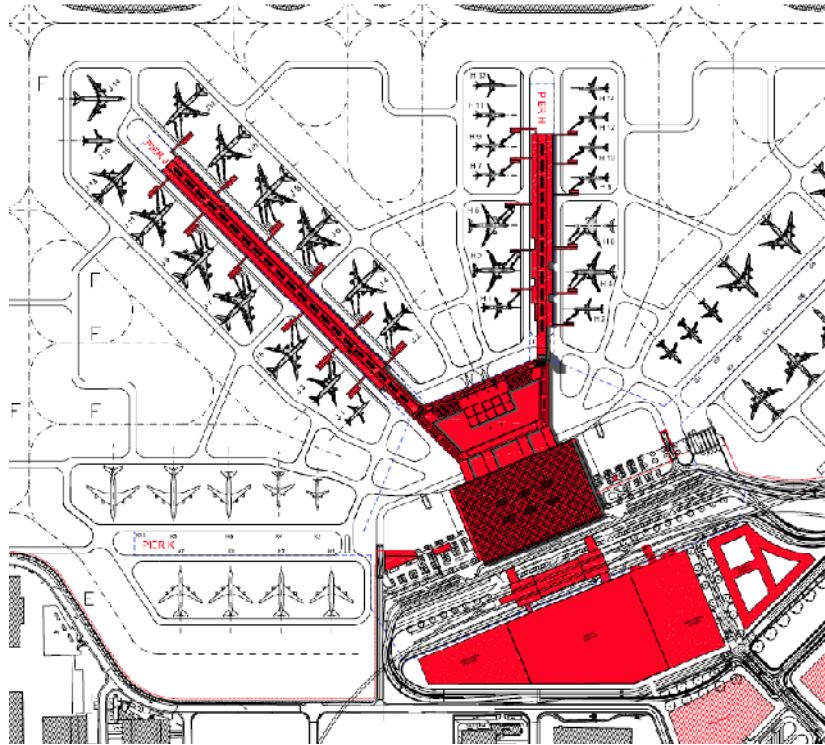


## FM-Consulting Neubau Terminal 3 | Flughafen Frankfurt am Main



**Auftraggeber** Fraport AG  
Frankfurt Airport Services Worldwide  
60547 Frankfurt am Main

**Ansprechpartner** Herr Erik Balmes  
Leitung IFM-FZ  
Telefon 069 | 690 28755

**Projektbeschreibung** Im Rahmen der Kapazitätserweiterung des Flughafens Frankfurt am Main soll die Systemplanung zum Neubau des Terminal 3 im Hinblick auf den späteren Betrieb in Bezug auf die Gewährleistung der Betriebsprozesse ihre Effizienz und das Optimierungspotential der Nutzungskosten untersucht werden.

Die Beratungsleistung ist darauf ausgerichtet, planungsbegleitend das gesamte Projekt hinsichtlich der Planungs-, Investitions- und Nutzungskosten

zu analysieren und zu bewerten sowie sicherzustellen, dass mit Fertigstellung des neuen Terminals ein optimaler Gebäudebetrieb gewährleistet ist. Das Projekt gliedert sich in 9 Projektphasen von der Prüfung der Vorplanung über die Ausführungsplanung und Inbetriebnahme bis hin zur Begleitung des Betriebs für die ersten zwei Betriebsjahre.

**Leistungsbild**

Aufgabe von Planquadrat 4 als Arbeitsgemeinschaft mit Turner & Townsend ist es, die Fraport AG bei der planerischen Darstellung der FM-Services zu unterstützen, die Nutzungskosten zu verifizieren und plausibilisieren, und damit die Einhaltung der Kostenvorgaben sicherzustellen. Die Abstimmungen erfolgen dabei insbesondere mit den Betriebs- und Instandhaltungsabteilungen der Fraport AG.

Die FM Beratung begleiten den gesamten Planungs- und Realisierungsprozess, um die Optimierung sowohl in Hinblick auf die Gebäudekonstruktion, Ausstattung als auch die Prozessdefinition und Organisation der FM-Services kontinuierlich voranzutreiben.

**Schwerpunkte**

- Optimierung der Gebäudebewirtschaftung
- Ausarbeitung optimaler Betreiberkonzepte
- Umweltfreundliche und wirtschaftliche Energieoptimierung
- Kostentransparenz und Leistungsbündelung
- Senkung der Flächenkosten
- Verringerung der Betriebs- und Instandhaltungskosten
- Optimierte Nutzung und Flächenmanagement

**Auftragszeitraum**

Beginn: 06/09  
Inbetriebnahme (voraussichtlich): 2016