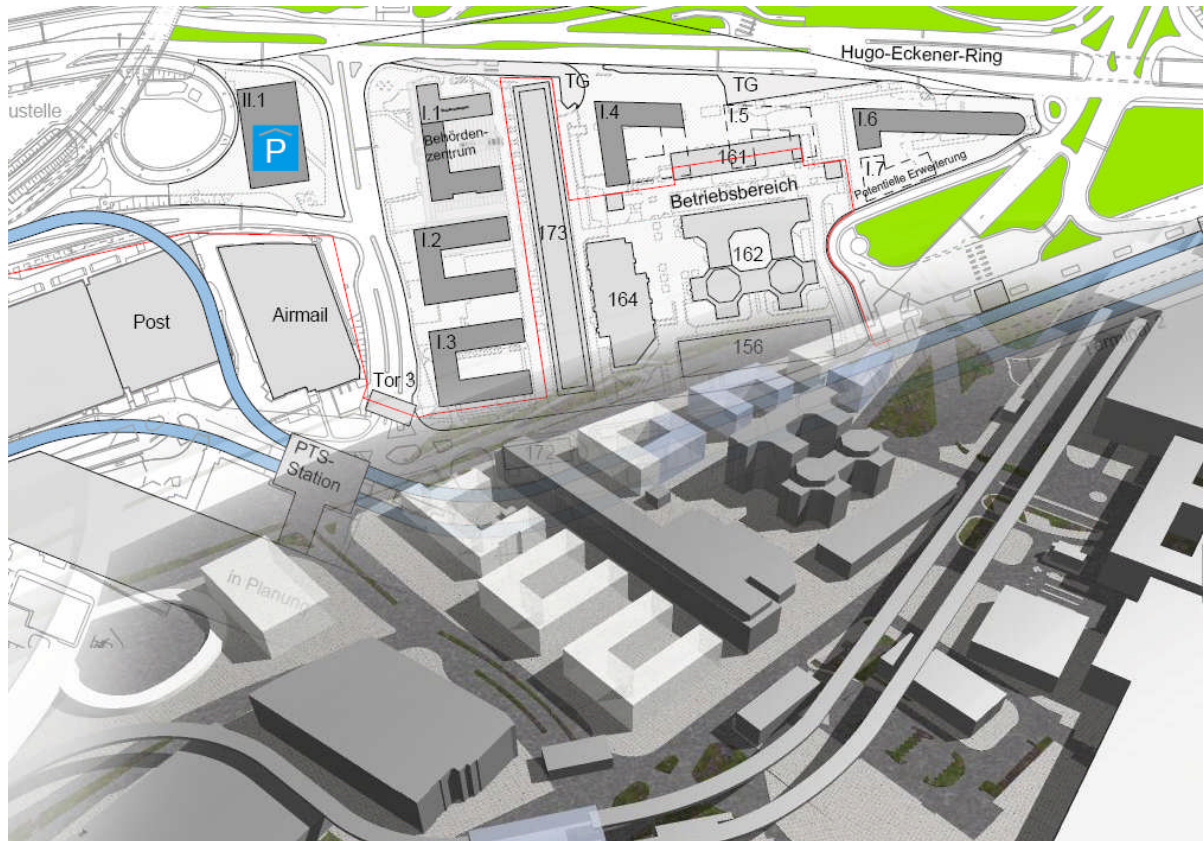


## Potentialanalyse Bereich Terminal 1 und 2 | Flughafen Frankfurt

**Auftraggeber**

Fraport AG  
Bereich HVM-IV  
Handels- und Vermietungsmanagement

60547 Frankfurt am Main

**Ansprechpartner**

Herr Volker Antoni  
Leiter Bereich HVM-IV

Telefon 069 | 690 78259

**Projektbeschreibung**

Der Norden des Frankfurter Flughafens ist geprägt durch eine heterogene Struktur von Gebäuden, die im Wesentlichen durch Verwaltung genutzt werden. Die Fraport AG verfolgt das Ziel, langfristig weitere Flächenpotentiale

auf den durch ihre Nähe zu den Terminals 1 und 2 sehr attraktiven Grundstücken zu heben. Sie beauftragte Planquadrat 4 mit der städtebaulichen und wirtschaftlichen Untersuchung. Unsere Machbarkeitsstudie zeigt eine Neuordnung und Verdichtung der Flächen in drei Ausbaustufen.

Die Ausbaustufen orientieren sich eng an der potentiellen Entwicklung des Standorts im Bezug zur Erweiterung des Flughafens und den Planungen im Flughafenumfeld.

<b>Projektfläche</b>	62.900 GRF   130.000 BGF
<b>Projektkosten</b>	153 Mio. EUR
<b>Leistungsbild</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Flächenentwicklung</li><li>▪ Planung in drei Ausbaustufen</li><li>▪ Potentialanalyse</li><li>▪ Wirtschaftlichkeitsberechnung</li></ul>
<b>Auftragszeitraum</b>	2006