

## Potentialanalyse Umfeld Terminal 3 | FRA



**Auftraggeber** Fraport AG  
 Bereich HVM-IV  
 Handels- und Vermietungsmanagement

60547 Frankfurt am Main

**Ansprechpartner** Herr Volker Antoni  
 Leiter Bereich HVM-IV

Telefon 069 | 690 78259

**Projektbeschreibung** Nach Realisierung des 3. Terminals werden im Süd-Osten des Frankfurter Flughafens Flächen entstehen, welche für Unternehmen, die von der Nähe zum Abfertigungsgebäude profitieren können, hochinteressant sein werden.

Im Rahmen des Ausbauplans 2015 untersuchten wir im Auftrag der Flughafenbetreiberin die Potentiale dieser Grundstücke als Richtlinie für künftige Vermarktungsstrategien.

Unsere Machbarkeitsstudie zeigte und bewertete verschiedene Nutzungsszenarien wie die Ansiedelung eines Hotels direkt am Terminal, Büro- und Parkflächen oder Logistik.

<b>Projektfläche</b>	Grundstücksgröße 33.400 qm   184.000 qm BGF
<b>Projektkosten</b>	Schätzkosten 340 Mio €
<b>Leistungsbild</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Flächen- und Bebauungsentwicklung</li><li>▪ Nutzungskonzepte</li><li>▪ Wirtschaftlichkeitsanalyse</li></ul>
<b>Auftragszeitraum</b>	04 06 - 11 06