

## Schenker Luftfracht Europa-Hub I CCS Flughafen Frankfurt



**Auftraggeber** Rheinische Grundbesitz & Beteiligungs AG  
Darmstädter Straße 246  
64625 Bensheim

**Ansprechpartner** Herr Dr. Wolfgang Dietz  
Vorstandsvorsitzender  
Telefon 06251 | 7041 0

**Projektbeschreibung** Im Auftrag der Rheinischen Grundbesitz & Beteiligungs AG entwickelte die Planquadrat 4 GmbH Mitte 2005 das Gebäudekonzept für den Europa-Hub der Schenker Deutschland AG am Flughafen Frankfurt. Der Neubau des

Logistikkonzerns auf dem Gelände der CargoCity Süd umfasst rund 26.500 qm BGF Hallenfläche, einen Bürotrakt mit 4.400 qm BGF und die Tiefgarage mit 9.300 qm BGF.

Die besondere Herausforderung in der Planung war die Einschränkung in der Erschließung des Gebäudes durch einen bestehenden Radarturm. Wir fanden die Lösung mit Hilfe eines innovativen Konzepts der Organisation der Prozesse innerhalb der Frachthalle, die die Erschließung des Gebäudes auf der Längsseite ermöglichte. Der Vorstand des Unternehmens beurteilte diese Lösung sehr positiv, so dass er sie zur Vorgabe des Investorenwettbewerbs machte.

<b>Projektfläche</b>	40.000 qm BGF
<b>Projektkosten</b>	27,5 Mio €
<b>Leistungsbild</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Flächenentwicklung</li><li>▪ Gebäudekonzept</li><li>▪ Vorplanung</li><li>▪ Kostenschätzung</li></ul>
<b>Auftragszeitraum</b>	05105 – 08105