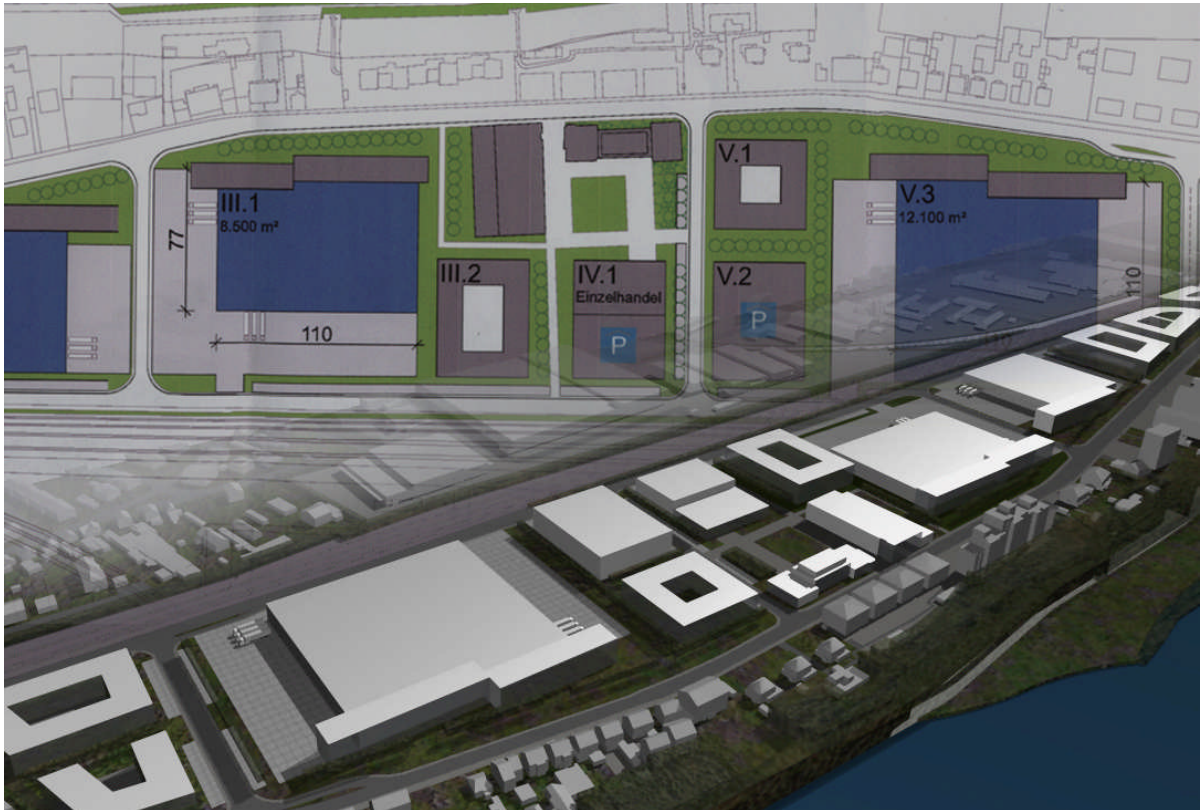


## Entwicklungsstudie für das Gewerbegebiet „ENKA“ I Kelsterbach



**Auftraggeber** Fraport AG  
Bereich HVM-IV  
Handels- und Vermietungsmanagement

60547 Frankfurt am Main

**Ansprechpartner** Herr Volker Antoni  
Leiter Bereich HVM-IV

Telefon 069 | 690 78259

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Projektbeschreibung</b> | <p>Das ehemalige Fabrikgelände der Chemiefirma ENKA in Kelsterbach gehört mit seiner Größe von 14 ha zu den großen, ungenutzten Gewerbegebieten in der Rhein-Main-Region. Neben der hervorragenden infrastrukturellen Anbindung des Gebiets bietet seine Lage in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Frankfurt eine hohe Attraktivität.</p> <p>Anfang 2006 beauftragte die Fraport AG Planquadrat 4 mit der Studie, Entwicklungspotentiale des Gebiets im Kontext zur wirtschaftlichen Entwicklung des Flughafens Frankfurt und seiner Umgebung aufzuzeigen.</p> <p>Planquadrat 4 entwickelte verschiedene Nutzungs- und Bebauungskonzepte und bewertete sie hinsichtlich verschiedener Entwicklungsszenarien des Standorts. Wir zeigten die Potentiale des brachliegenden Grundstücks für die Ansiedlung Flughafen affiner Unternehmen auf und lieferten damit eine fundierte Grundlage für die Investitionsentscheidung.</p> |
| <b>Projektfläche</b>       | Planungsgebiet 14 ha   140.000 qm BGF   |
| <b>Projektkosten</b>       | Schätzkosten 150 Mio €  |
| <b>Leistungsbild</b>       | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Flächen- und Bebauungsentwicklung</li><li>▪ Nutzungskonzepte</li><li>▪ Wirtschaftlichkeitsanalyse</li></ul>   |
| <b>Auftragszeitraum</b>    | 04 06 - 11 06   |