

Fusion der DEVIF und DIFA in die Union Investment Gruppe | FFM



Auftraggeber Union IT-Services GmbH

Ansprechpartner Herr Jörg Frank
Wiesenhüttenplatz 25
60329 Frankfurt am Main

Projektbeschreibung Die Integration der Gesellschaften DEVIF und DIFA in die Union Investment Gruppe machte eine räumliche Neustrukturierung der vier Bürogebäude am Standort Frankfurt notwendig. Die rund 41.000 qm umfassende Fläche war den veränderten Anforderungen anzupassen und in verschiedenen Schritten in eine optimierte Raumstruktur umzusetzen. Die notwendigen Umzüge, Umbau- und renovierungsmaßnahmen sollten ohne Einschränkungen für den Geschäftsbetrieb durchgeführt werden.

Mit der Aufnahme der Gebäude und der Erstellung der Grundrisspläne in CAD schufen wir die Grundlage für alle weiteren Planungsschritte. Auf Basis der Organisationsstruktur ermittelten wir den Flächenbedarf der Gesellschaften und erstellten ein Raumprogramm. Darauf aufbauend strukturierten wir die Abteilungen räumlich und führten sie nach organisatorischen Beziehungen zusammen, was wiederum die Grundlage für die Strukturierung der Gebäude bildete.

Das Optimierungsprojekt wurde schrittweise innerhalb eines Jahres umgesetzt. Wir erstellten ein detailliertes Ablaufschema, nach dem alle Maßnahmen ohne Betriebsunterbrechungen durchgeführt werden konnten.

Auftragszeitraum	2001
Projektumfang	Zur Ausführung kamen auf einer Gesamtfläche von 41.000 m ² Bauleistungen, IT - Infrastrukturmaßnahmen, Umzugs- und Möblierungsleistungen in Höhe von 526.000 Euro. Parallel wurden bedarfsgerecht Bauleistungen mit einem Gesamtvolumen von 3 Mio. Euro durchgeführt.
Leistungsbild	<ul style="list-style-type: none">▪ CAD-Bestandsaufnahme der vier Frankfurter Standorte▪ Ermittlung des Flächenbedarfs für die Gesellschaften▪ Erstellen eines Raumprogramms▪ Planung der Raumstrukturen▪ Möblierungsplanung▪ Umzugsplanung▪ Risikomanagement▪ Aufbau eines kontinuierlichen Flächenmanagements