

## Masterplanung Erweiterungsgebiet West I VIE



|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Auftraggeber</b>        | Flughafen Wien AG<br>Postfach 1<br><br>A-1300 Wien Flughafen   |
| <b>Ansprechpartner</b>     | Frau Dipl.-Ing. Irene Konrad<br>Projektleiterin<br><br>Telefon +43 (1) 7007 23765  |
| <b>Projektbeschreibung</b> | Die Neustrukturierung des Cargo Bereichs am Flughafen Wien Schwechat mit dem Bau des neuen Frachtterminal machte für einige Vorfeld-Services und die Flughafen-Feuerwehr eine Neusituierung notwendig. |

Für die neue Ansiedelung ist ein Erweiterungsgebiet im Westen des Flughafens vorgesehen, das im Süden an das Vorfeld angrenzt. Es stellte sich die Aufgabe, die Vorfeld-Services wie z.B. Winterdienste und die Feuerwehr in einem Bebauungs- und Verkehrskonzept so zu integrieren, dass ein reibungsloser und effizienter Betrieb ermöglicht wird. Für diese Aufgabe beauftragte die Liegenschaftsentwicklung des Flughafens Wien die Arbeitsgemeinschaft AirLog und Planquadrat 4.

Als Planungsgrundlage ermittelten wir die notwendigen Kapazitäten der anzusiedelnden Flughafen-Einheiten bis 2015 und deren Bedürfnisse in Bezug auf die Verkehrs- und Medienanbindung. Darauf aufbauend entwickelten wir die Bebauung und Verkehrsinfrastruktur unter der Voraussetzung, dass der ungestörte Betrieb der Einheiten unter Nutzung der selben Infrastruktur ermöglicht werden kann.

Das Ergebnis waren mehrere Varianten für eine Bebauung mit jeweils anderen Schwerpunkten in Bezug auf Verkehrsfluss, Flächenverbrauch und Wegezeiten. In gemeinsamen Workshops mit den Beteiligten priorisierten wir die unterschiedlichen Konzepte im Hinblick auf die Betriebsprozesse der Flughafen-Einheiten. Unter Berücksichtigung der jeweils erforderlichen Reaktionszeiten, wurde so die wirtschaftlichste Lösung gefunden.

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Projektfläche</b>    | 36.000 qm BGF  |
| <b>Projektkosten</b>    | 20,2 Mio €   |
| <b>Leistungsbild</b>    | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Situierungsplanung</li><li>▪ Flächen- und Bebauungsentwicklung</li><li>▪ Verkehrskonzept</li><li>▪ Wirtschaftlichkeitsberechnung</li></ul> |
| <b>Auftragszeitraum</b> | 2004   |